



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ பாலஜகதாம்பான் ஸ்பின்னரி மில்ஸ், நிர்வாக இயக்குநர், K.M. சதாசிவம் & இயக்குநர், செல்வவிநாயகி, எண்.15/1D, பாப்பன் தோட்டம், M.பாப்பம்பட்டி, வாகராயம்பாளையம், கருமத்தாம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641659. மேலும், M/s. ஸ்ரீ பாலஜகதாம்பான் ஸ்பின்னரி மில்ஸ், எண்.137/A2, கணேசன் புதூர், புதுப்பாப் போஸ்ட், வெள்ளக்கோவில், திருப்பூர் - 638111. (2) திரு. K.M. சதாசிவம், த/பெ. மயில்சாமி கவுண்டர், எண்.15/1D, பாப்பன் தோட்டம், M.பாப்பம்பட்டி, வாகராயம்பாளையம், கருமத்தாம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641659. மேலும், திரு. K.M. சதாசிவம், த/பெ. மயில்சாமி கவுண்டர், பழைய S.F.எண்கள் : 1437/2, 1434, Re S.F. எண்கள் : 356/2A, 355/5, 6, 7B, ஜல்லிப்பட்டியிலிருந்து குங்குமப்பாளையத்துக்கு இணைக்கும் ரோடு, மடயக்காடு, ஜல்லிப்பட்டி அருகில், காசிலிங்கம்பாளையம் கிராமம், தாராபுரம் தாலுகா, திருப்பூர் - 638703. (3) திருமதி செல்வவிநாயகி, க/பெ. K.M. சதாசிவம், எண்.15/1D, பாப்பன் தோட்டம், M.பாப்பம்பட்டி, வாகராயம்பாளையம், கருமத்தாம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் - 641659. மேலும், திருமதி செல்வவிநாயகி, க/பெ. K.M. சதாசிவம், பழைய S.F.எண்கள் : 1437/2, 1434, Re S.F.எண்கள் : 356/2A, 355/5, 6, 7B, ஜல்லிப்பட்டியிலிருந்து குங்குமப்பாளையத்துக்கு இணைக்கும் ரோடு, மடயக்காடு, ஜல்லிப்பட்டி அருகில், காசிலிங்கம்பாளையம் கிராமம், தாராபுரம் தாலுகா, திருப்பூர் - 638703 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 20-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 5,15,33,321/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே பதினெந்து லட்சத்து முப்பத்து மூன்றாயிரத்து மூன்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 21-05-2025 முதல் மின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (M/s. ஸ்ரீ பாலஜகதாம்பான் ஸ்பின்னரி மில்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

அயிட்டம் எண். 1 : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், மூலனூர் துணை பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலுகா, புதுப்பாப் கிராமத்தில், பழைய S.F.எண்.137/A-ல் Re.S.F.-எண்.137/A2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.43.5, புஞ்சை ஏக்கரில் 3.54 முழு பரப்பளவு. (புதிய சப்-டிவிஷன் எண்கள் : 137/A2A, 137/A2B, 137/A2C முழுவதும்). அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம், அத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டு வரும் கட்டிடம் மற்றும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்படுவதற்கு. மேலும் அதே கிராமத்தில் பழைய S.F. எண்.137/B, Re.S.F.எண்.137/B2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.05.0, புஞ்சை ஹெக்டேரில் 0.12½. மேலும், அதே கிராமத்தில் பழைய S.F.எண்.137/B, Re.S.F.எண்.137/B3, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.64.0, இதில் கிணறு வாரி, பொதுவான நிலம், புஞ்சை ஏக்கர் 0.05, இதில் பொதுவான அரை புஞ்சை ஏக்கர் 0.02½. (புதிய சப்-டிவிஷன் எண்.137/B3A), மேலும், அதே கிராமத்தில் பழைய S.F. எண்.137/Aல் Re.S.F.எண்.137/A1, புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.06.5, இதில் கிணறு, வாரி, பொதுவான நிலம், புஞ்சை ஏக்கர் 0.05, புஞ்சை ஏக்கர் 0.02½. மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 3.71¼.

அயிட்டம் எண். 2 : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், மூலனூர் துணை பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் தாலுகா, புதுப்பாப் கிராமம், பழைய S.F.எண்.138/A, புஞ்சை ஏக்கர் 4.78, Re.S.F.எண்.138/A2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.67.0, புஞ்சை ஏக்கர் 1.65, முழு பரப்பளவு. அனைத்து நடைபாதை உரிமைகள், பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : முருகேசு கவுண்டர் வகையுறா பங்கு வேலிக்கு - வடக்கில், S.F.எண்.137/C, நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 1, S.F.எண்.137/A2, நிலத்திற்கு - தெற்கில், S.F.எண்.138/A1ல் உள்ள பழனிசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கு - கிழக்கில், S.F.எண்கள் : 132, 133 நிலங்களுக்கு மேற்கில். மொத்த பரப்பளவு புஞ்சை ஏக்கர் 5.36½, அத்துடன் கதவு எண்.3/704 கொண்ட ஸ்பின்னரி மில் கட்டிடம். மின்சார சேவைகள் மற்றும் அதற்கான அனைத்து உபகரணங்களும் உள்ளன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 5,18,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வெள்ளக்கோவில் கிளை, எண்.210/D, முத்தையா டவர்ஸ், முத்தூர் ரோடு, வெள்ளக்கோவில், திருப்பூர் - 638111. தொலைபேசி எண். 04257-261561, செல் எண். 9344038625.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வெள்ளக்கோவில் கிளை, எண்.210/D, முத்தையா டவர்ஸ், முத்தூர் ரோடு, வெள்ளக்கோவில், திருப்பூர் - 638111-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குகவாங்கியுடன், இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நஷ்டபகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04257-261561, செல் எண். 9344038625ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்புள்ள விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை **செலுத்தப்படாத தொகை செலுத்தியது உட்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.5,15,33,321/- (Rupees Five Crore Fifteen Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred and Twenty One only)** as on **20-05-2025** together with further interest to be charged from **21-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Srri Balajagathambal Spinning Mills, Managing Director K.M. Sadasivam & Director Selvavinayagi, No.15/1D, Pappan Thottam, M. Pappampatti, Vagarayampalayam, Karumathampatti, Coimbatore - 641659. Also at, M/s. Srri Balajagathambal Spinning Mills, No.137/A2, Ganeshan Pudur, Puduppai Po, Vellakovil, Tiruppur - 638111. No.2) Mr. K.M. Sadasivam, S/o. Mayilsamy Gounder, No.15/1D, Pappan Thottam, M. Pappampatti, Vagarayampalayam, Karumathampatti, Coimbatore - 641659. Also at, Mr. K.M. Sadasivam, S/o. Mayilsamy Gounder, Old S.F.No.1437/2, 1434, Re.S.F.No.356/2A, 355/5, 6, 7B, Road Joining Jallipatty to Kunkumampalayam, Madayakkatu, Near Jallipatty, Kasilingampalayam Village, Dharapuram Taluk, Tirupur - 638703. No.3) Mrs. Selvavinayagi, W/o. K.M. Sadasivam, No.15/1D, Pappan Thottam, M. Pappampatti, Vagarayampalayam, Karumathampatti, Coimbatore - 641659. Also at, Mrs. Selvavinayagi, W/o. K.M. Sadasivam, Old S.F.No.1437/2, 1434, Re.S.F.No.356/2A, 355/5, 6, 7B, Road Joining Jallipatty to Kunkumampalayam, Madayakkatu, Near Jallipatty, Kasilingampalayam Village, Dharapuram Taluk, Tirupur - 638703.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by M/s. Srri Balajagathambal Spinning Mills)

Item No.1 : All piece and parcel of land and building along with building under construction and to be putup at future at Tiruppur Registration District, Mulanur Sub-Registration District, Dharapuram Taluk, Puduppai Village, in Old S.F.No.137/A, in Re.S.F.No.137/A2, Punja Hectare 1.43.5, in Punja Acre 3.54 full extend. (New Sub-Division Nos.137/A2A, 137/A2B, 137/A2C are Full). Further in the same Village Old S.F. 137/B, in Re.S.F.No.137/B2, Punja Hectare 0.05.0, in Punja Hectare 0.12½. Further in same Village Old S.F. No.137/B, in Re.S.F.No.137/B3, Punja Hectare 0.64.0, in this Well Vari, Common Land Punja Acre 0.05 in this Common Half Punja Acre 0.02½. (New Sub-Division No.137/B3A), Further in the same Village Old S.F.No.137/A, in Re.S.F. No.137/A1, Punja Hectare 1.06.5 in this Well Vari Common Land Punja Acre 0.05, Punja Acre 0.02½. Total Punja Acre 3.71¼.

Item No.2 : Tiruppur Registration District, Mulanur Sub-Registration District, Dharapuram Taluk, Puduppai Village, in Old S.F. No.138/A, Punja Acre 4.78, in Re.S.F.No.138/A2, Punja Hectare 0.67.0, in Punja Acre 1.65 full extent and all pathway rights situated within the following boundaries : North of : Murugesu Gounder Vahayara Share fence, South of : S.F. No.137/C Land and Item No.1, S.F.No.137/A2 Land, East of : Palanisamy Gounder Land in S.F.No.138/A1, West of : S.F.No.132, 133 Lands. Total an extent of Punja Acre 5.36½ with Spinning Mill Building in D.No.3/704, with Electric Services and all appurtenance thereon.

Reserve Price : Rs.5,18,00,000/-

(Rupees Five Crore Eighteen Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
20-06-2025	City Union Bank Ltd., Vellakovil Branch, No.210/D, Muthaiah Towers, Muthur Road, Vellakovil, Tiruppur- 638111. Telephone No.04257-261561, Cell No.9344038625.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vellakovil Branch, No.210/D, Muthaiah Towers, Muthur Road, Vellakovil, Tiruppur- 638111.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04257-261561, Cell No.9344038625.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.

